

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

г. Заречный

"12" января 2016г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение городского округа Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов» (МАОУ ГО Заречный «СОШ № 2»), в лице директора Печеркиной Елены Вадимовны, действующей на основании Устава и Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть № 32» (ФБУЗ МСЧ №32 ФМБА России), в лице начальника Суколько Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество городского округа Заречный.

В состав передаваемого имущества входит объект муниципального нежилого фонда городского округа Заречный, именуемый далее Объект: медкабинет с медицинским оборудованием, необходимым для осуществления медицинской деятельности;

- нежилое помещение общей площадью 34,0 кв. м.: кабинет приема врача № 21 площадью 17,2 кв.м., прививочный кабинет № 20 площадью 16,8 кв.м., согласно технического паспорта помещения, выданного Заречным БТИ и РН на втором этаже в здании МАОУ ГО Заречный «СОШ № 2» расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 22.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания сторонами на неопределенный срок.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению (разрешенному использованию) имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и

интерьера Имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций Имущества, не влекущие перепланировки Имущества или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического и противопожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим Договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения.

3.1.5. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудодателя и Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.1.6. Обеспечить проведение периодической поверки средств измерений и контроля технического состояния медицинского оборудования, а также своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества и техническое обслуживание медицинского оборудования.

3.1.7. Производить ежедневную уборку переданного Объекта, за счет собственных средств и собственными силами.

3.1.8. Обеспечивать дезинфекцию и дератизацию передаваемого Объекта.

3.1.9. Обеспечивать необходимым количеством канцелярских товаров.

3.1.10. В случае изменения законодательства, регламентирующего требования к медицинским кабинетам, вследствие которых помещение становится не соответствующим санитарно-эпидемиологическим и лицензионным требованиям, Ссудодатель обязан привести помещение в соответствие санитарно-эпидемиологическим и лицензионным требованиям.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания Договора.

3.2.2. Использовать переданное Имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.4. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при

использовании Объекта.

3.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.2.6. Согласовывать с «Ссудодателем» режим работы медкабинета.

3.2.7. Своевременно информировать «Ссудодателя» о планируемых профилактических мероприятиях с предоставлением соответствующих графиков.

3.2.8. Обеспечивать пополняемые запасы лекарственных средств, перевязочных материалов, для оказания первичной медицинской помощи.

3.2.9. Обеспечивать сбор и утилизацию медицинских отходов класса «В».

3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему Имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за 30 дней до расторжения Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Предоставление в безвозмездное пользование Имущества не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

4.2. Неотделимые улучшения Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

4.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

5.4. Договор может быть также расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случае, если помещение в связи с изменением

законодательства, регламентирующего требования к медицинским кабинетам, не соответствует лицензионным и санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к медицинским кабинетам дошкольных образовательных учреждений.

5.5. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом другую сторону. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня получения уведомления при условии подписания сторонами акта передачи Имущества.

5.6. Изменения и дополнения в Договор рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Акт передачи имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МАОУ ГО Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов»

Адрес юридический, почтовый:

624250, Свердловская область,

г. Заречный, ул. Ленина д.22,

Тел/факс (34377) 3-23-30

ИНН 6609008455 КПП 668301001

БИК 046577001

р/сч. 40701810065771476239

(Уральское ГУ Банка России)

л/сч. 30906550450 в Финансовом управлении ГО Заречный

Ссудополучатель:

ФБУЗ МСЧ № 32 ФМБА России

Юридический адрес:

ФБУЗ МСЧ № 32 ФМБА России

624250, Свердловская обл., г.

Заречный

ул. Островского, строение 1.

Почтовый адрес:

624250, Свердловская обл., г.

Заречный, а/я 60.

Тел./факс: (34377) 3-41-06

ИНН/КПП 6609002069/660901001

ОГРН 1026600835909

БИК 046577001

УФК по Свердловской области

(ФБУЗ МСЧ № 32 ФМБА России)

л/с 20626X94950

р/с 40501810100002000002

Уральское ГУ Банка России

по Свердловской области г.

Екатеринбург

М.п.

И.А. Суконько



Е.В. Печеркина



Приложение
к договору о передаче
муниципального имущества
в безвозмездное пользование
от 12.01 2016г. № 71

АКТ
приема - передачи

Стороны произвели прием-передачу имущества, в ходе чего проверены и документально подтверждены его измерители в натуральном и денежном выражении (наименование, адрес, площадь, состояние)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода	Площадь кв.м.	Состояние
1	Кабинет приема врача	ул. Ленина, 22	1966	17,2	удовлетворительное
2	Прививочный кабинет	ул. Ленина, 22	1966	16,8	удовлетворительное

Сведения о материально-техническом оснащении

1. Медицинская техника

Наименование оборудования и инструментов	Год выпуска	Сертификат соответствия	Регистрационное удостоверение	% физического износа	Продление ресурса эксплуатации с указанием даты, документов	Находится на гарантии (сервисном обслуживании) на срок до
Весы напольные электронные медицинские ВМЭН-200	2007	№ РОСС RU. U.M02B14004 от 19.01.2006	№ ФС 02012005/2377 -06 от 06.01.2006	15	Приказ № 64/од от 22.10.2012г.	ГУПСО ПТП «Медтехника» г.Екатеринбург
Прибор для измерения артериального давления LD.70	2012	№ РОСС RU.SG.ИМ02. H17167 от 19.08.2011 по 19.08.2011	ФС № 2006/2088 с 20.12.2006 по 20.12.2016	0	-	ГУПСО ПТП «Медтехника» г.Екатеринбург
Спирометр сухой портативный ССП	2012	-	Гос.реестр № 5247-76 от 22.08.2012	0	-	ГУПСО ПТП «Медтехника» г.Екатеринбург
Динамометр кистевой ДК 50	2012	№ RU.C.39.058.A № 46121	№ ФСР 2008/02239 от 17.03.2008	0	-	ГУПСО ПТП «Медтехника» г.Екатеринбург
Ростомер Seca 206/208	2011	№ РОСС ДЕ ДЕ.АЯ46В08 197	ФС № 2006/122	0	Приказ № 64/од от 22.10.2012г.	ГУПСО ПТП «Медтехника» г.Екатеринбург
Прибор для измерения артериального давления МТ-10 со стетоскопом	2007	РОСС.US/ИМ 04А05998 С 27.10.06 по 26.10.07	ФС № 2006/1310 от 22.08.2006	0	-	ГУПСО ПТП «Медтехника» г.Екатеринбург

Облучатель рециркуляционного воздуха УФ-бактерицидного «ОРУБн2-01-КРОНТ» Дезар-2	2012	№ РОСС.RU.ИМ 04.H07586 от 03.03.2010 по 02.03.2013	№ 29/18040603/3 541-03 от 15.12.2003 до 03.06.2013	0	-	ГУПСО ПТП «Медтехника» г.Екатеринбург
--	------	--	--	---	---	---------------------------------------

2.Перечень имеющегося в наличии медицинского белья, перевязочного и вспомогательного материала, оборудования (с указанием количества)

Наименование медицинского белья, перевязочного и вспомогательного материала	Количество
Халат медицинский	2
Колпак медицинский	2
Костюм медицинский	2
Бинты стерильные	30 шт.
Марля № 10	3
Вата 50,0	30
Аптечка «АнтиВИЧ-СПИД»	1
Аптечка противошоковая	1
Шины транспортные	1 компл.
Термометр электронный Т-НТ-01	3

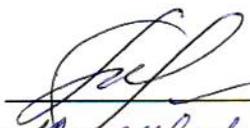
3.Перечень имеющейся в наличии медицинской мебели (с указанием количества)

Наименование медицинской мебели	Количество
стол медицинский манипуляционный	1
кушетка медицинская	1
ширма медицинская	1
шкаф медицинский для хранения медикаментов	2
шкаф для хранения медицинской документации	1
стол 1-тумбовый для фельдшера	1
стул	3
стол медицинский манипуляционный	1
холодильник фармацевтический ХФ-140-1 «POZIS»	1

«Сторонами» при передаче выявлены видимые (скрытые) недостатки имущества: _____

ПЕРЕДАЛ:
Директор
МАОУ ГО Заречный «СОШ № 2»

ПРИНЯЛ:
Начальник
ФБУЗ МСЧ № 32 ФМБА России


Е.В. Печеркина
«12» сентября 2016 г.


И.А. Суколько
2016 г.

